



## MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455130, 565455111, IDDS: xbtbhcm, e-mail: zivotniprostredi@mestopacov.cz

Č.j.: MP/14842/2025

Zn.: MP/12193/2025/07

Oprávněná úřední osoba: David Kapalín

Adresáti dle rozdělovníku

V Pacově dne 8. 10. 2025

### ROZHODNUTÍ

#### k navrhované akci „Změna střešní krytiny na přístavbě „kotelny“.

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) dle ust. § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), místně příslušný podle ust. § 11 zák. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Správní orgán ve správním řízení posoudil žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 13. 8. 2025 v souladu s ust. § 14 odst. 1 památkového zákona podal a dne 4. 9. 2025 doplnil Kraj Vysočina, IČO: 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, který je zastoupen firmou Digitronic CZ s.r.o., IČO: 48168017, Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice (dále jen „žadatel“ a „žádost“), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 14 odst. 1 a 3 památkového zákona, podle správního řádu a po písemném odborném vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterým je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč (dále jen „NPÚ ÚOP v Telči“) vydává toto

#### rozhodnutí

k navrhované akci „Změna střešní krytiny na přístavbě „kotelny“. Navrhovaná akce se týká nemovité věci – objektu zámku a pozemku st. 28/1 v k. ú. Proseč u Pošné, místní část Proseč, obec Pošná. Uvedené nemovité věci jsou součástí nemovité kulturní památky zapsané jako „Zámek“ pod číslem rejstříku 26040/3-3265, dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR (dále jen „KP“). Dle žádosti, týkající se uvedené nemovité věci spočívá akce v těchto pracích:

- Návrhuje se nová střešní krytina přístavby „kotelny“. Střešní krytina a související klempířské prvky provést z plechu (Al, FeZn, Titanzinek) bez kombinací z prvků materiálu Cu (nežádoucí ovlivnění kovů) z původně požadovaných maloformátových rezných tašek s Cu plechu na vikýře a ostatní klempířské prvky.
- Jde o změnu střešní krytiny z taškové (keramické, maloformátové) na plechovou v celé ploše střechy včetně vykřířů. Materiál plechové krytiny Al prefa plechy se stojatou drážkou / FeZn lakované plechy se stojatou drážkou. Barevně bez bližší specifikace. V případě změny střešní krytiny, na materiály uvedené výše, změna okapových žlabů a okapových svodů, venkovních parapetů a ostatního oplechování

či klempířských prvků provést ve stejné či obdobné materiálové charakteristice z důvodu neprovádění kombinací mědi a ostatních materiálů, které se vzájemně negativně ovlivňují. Materiál těchto prvků by tedy odpovídal Al s povrchovou úpravou / FeZn s povrchovou úpravou, barevně v totožném barevném odstínu dle střešní krytiny.

Účastníkem tohoto řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Kraj Vysočina, IČO: 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

Uvedená akce „**Změna střešní krytiny na přístavbě „kotelny“**“ dle žádosti se považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za **přípustnou** při dodržení následujících podmínek:

- 1) Jako krytina bude užit falcovaný plech z hladkých pásů plechu se svislými drážkami spoju a roztečí falců minimálně 50 cm. Bude užit materiál měď (přírodní), pozink či titanizek (natíraný – barevnost světle šedá či cihlově červená matná). Veškeré klempířské prvky vč. oplechování budou ve stejném materiálu a matné barevnosti jako navazující střešní krytina, výdechy nad střechu budou barevností odpovídat odstínu navazující střešní krytiny.
- 2) Na nově položené střešní krytině nebudou osazeny novodobé netradiční prvky (pochůzné systémy apod.), je možné užití protisněhových žebříků, nebo povalů maximálně ve dvou řadách při okapu, případně protisněhových háků, které budou osazeny v max. 2-3 řadách těsně nad okapem, nikoli nepravidelně v celé ploše střechy. Případné doplňkové prvky krytiny určené k odvětrání střechy (hřeben, tvarovky) budou předmětem nového projednání se zástupci státní památkové péče.

### **O d ů v o d n ě n í**

Předmětnou nemovitou věcí je přístavba objektu zámku na stavební p. č. st. 28/1 v k. ú. Proseč u Pošné, místní část Proseč, obec Pošná. Podáním žadatele doručeným na Městský úřad Pacov dne 13. 8. 2025 bylo zahájeno správní řízení. Dne 22. 8. 2025 bylo řízení přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění. Žadatel doplnil podání dne 4. 9. 2025. Žadatel je vlastníkem a správcem uvedené nemovité věci. Dne 22. 8. 2025 byla žádost zaslána k písemnému vyjádření NPÚ ÚOP v Telči, od kterého správní orgán dne 10. 9. 2025 obdržel písemné vyjádření vydané dne 8. 9. 2025 pod č. j.: NPÚ-372/74533/2025 (dále jen písemné vyjádření). Písemné vyjádření je souhlasné s podmínkami a při posuzování žádosti správní orgán z odborného vyjádření vychází a ztotožňuje se s ním. Správní orgán seznámil žadatele s písemným vyjádřením, jako s podkladem spisu. Žadatel se již k podkladům spisu nevyjádřil do lhůty ani do vydání rozhodnutí. Pro vydání závazného stanoviska čekal správní orgán na obligatorní zákonný podklad, kterým je uvedené písemné vyjádření. Písemné vyjádření správní orgán poté spolu s ostatními doklady zhodnotil a tímto rozhodnul.

Uvedená akce má být provedena na KP, a proto je nutné v uvedené věci postupovat ve smyslu památkového zákona.

Stavební soubor zámku, jenž má v urbanisticko-architektonické hierarchii vsi prioritní postavení, vymezuje severní stranu okrouhlicové návsi, již byla historicky vyhrazena role vrchnostenského okrsku. Historickou dispozici zámeckého areálu skládá vlastní dvoupodlažní budova zámku o dvou křídlech ve tvaru rozevřeného písmene „V“ seskupených kolem vnitřního nádvoří a plochy bývalého parku rozvíjející se jižním a západním směrem. Do širšího rámce s přímou historickou i kompoziční vazbou se řadí také od severu navazující komplex hospodářského dvora, který však již pozbývá statutu kulturní památky. V jádru starší jihozápadní křídlo dispozičně založené na principu příčného traktování pojímá v části svého objemu organismus goticko-renesanční tvrze se soustavou archaicky vyhlížejících valených kleneb v přízemí. Vnější fasády strohého architektonického výrazu oživují pouze obílené šambránové pásy kolem oken a profilovaná korunní římsa. Na svém severním konci je v půdorysné šířce křídlo prodlouženo o novodobou kontextuální přístavbu stávající kotelny, která bude odstraněna. K jižnímu nároží (ve vrcholu

„véčkové“ dispozice zámku) je přisazena výškově srovnaná rondelová věžice se dvěma opěráky na vnějším obvodu, která může být hypoteticky reliktem nárožní bašty tvrze. Navazující jihovýchodní křídlo vykazuje mladší dispoziční schéma odpovídající baroknímu původu v podobě podélného jeden a čtvrt traktu s chodbou při nádvoří. Východní nároží doplňuje z hmoty vyběhající válcovitý rondel. Půdorysným zlomem křídlo přechází ve starší jednotrakový „krček“ s klenutým průjezdem a klasicistní dvouosou arkádou ze strany dvora se zdvojeným rytmem v patře. Spojité střechy jsou pseudomansardové, pokryté asfaltovým šindelem a prolomené v hustém sledu soustavou vikýřů. Z hřebene střechy vstupního křídla obráceného k návsi vyrůstá rekonstruovaná hodinová věžička s lucernou. Přístavbu předešlé kotelny kryje sedlová střecha ukončená valbou, krytinu tvoří falcovaný plech. Před vnějším průčelím jihovýchodního křídla se nachází zahradní parter vymezený pilířovým plotem a terasovitou opěrnou zdí, jež vyrovnává morfologii terénu z důvodu parkových a sadových úprav. K západní fasádě jihozápadního křídla se přimyká objemná novostavba pavilonu vybudovaná v roce 2015, jež je se zámkem funkčně spojena. Jedná se o rozměrný monoblok se zakřiveným obdélníkovým půdorysem a vegetační plochou střechou, jenž vyrostl na ploše bývalého víceméně zaniklého přírodně krajinářského parku.

Památkové hodnoty předmětné KP jsou především v historii objektu, v urbanistickém začlenění v území, ve zbylém architektonickém a hmotovém ztvárnění a dále v použitých zbylých historických materiálech a konstrukcích (zdivo, klenby atd.). Součástí hodnot památky je také vnější působení souboru jako spojitého urbanistického celku s dominantní rolí v kontextu sídla a ustálená prostorová situace s historicky vázanými nezastavěnými plochami nádvoří a zahrad. Předmětná přístavba objektu respektuje hmotu a provedení zámku. Realizace uvedené střešní krytiny je při dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska možná.

První podmínka byla stanovena, jelikož pro uvedený objekt je navržena krytina sice relevantní, ale je důležité užití falcovaného plechu usměrněného podmínkou ve tvaru a provedení dle tradičně prováděných falcovaných plechových krytin. Podmínkou se ztotožňujeme s navrženým způsobem provedení co nejbližšímu originálu. Toto řešení je z památkového hlediska pro uvedený prvek KP správné a podtrhující jednu z hodnot KP.

Neosazení novodobých netradičních prvků (pochůzné systémy, apod.) a provedení instalace sněhových zábran, takovým způsobem, jak je popsáno v druhé podmínce tohoto rozhodnutí, je nutné z důvodu eliminace rizika nevhodného vizuálně rušivého efektu užití novodobých nepatřičných prvků a případného nadbytečného použití zábran například na celé střeše celoplošně, což by poškodilo vzhled střechy tohoto objektu a tím poškodilo a rušilo pohled na KP. U jinak provedené předmětné střechy přístavby uvedené KP by při nedodržení podmínek tohoto rozhodnutí mohlo dojít k rušivému vnímání této střechy, která je přímou navazující součástí hmoty zámku a to by poškozovalo KP.

Provedením uvedené akce dojde k provedení vhodné krytiny přístavby. Navržená akce bude při dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bez negativního vlivu na hodnoty KP.

Správní orgán státní památkové péče posoudil žádost, veškeré doložené podklady i zjištěné skutečnosti a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Z výše uvedeného je realizace akce **„Změna střešní krytiny na přístavbě „kotelny“** dle žádosti z hlediska státní památkové péče akceptovatelná.

K vedení řízení byl vedoucím pracovníkem jako oprávněná úřední osoba určen David Kapalín. K podpisu všech dokumentů je na základě organizačního řádu určen jako oprávněná úřední osoba vedoucí odboru nebo jeho zástupce.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí podle § 83 odst. 1 téhož zákona. Datum oznámení je shodné s datem řádného či náhradního doručení dle § 21 správního řádu.

Odvolat se lze pouze proti výrokové části rozhodnutí v souladu s § 82 správního řádu. Odvolání se podává prostřednictvím odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče MěÚ Pacov ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, a to v počtu kopií odpovídajícím výčtu účastníků řízení a jednoho stejnopisu pro správní orgán.

Ing. Otakar Pejša  
vedoucí odboru výstavby, ŽP a PP MěÚ Pacov

#### **Rozdělovník - obdrží:**

Žadatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava,  
prostřednictvím zástupce

Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice, IDDS hrayzdt

Na vědomí - odborná organizace státní památkové péče:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč, IDDS  
2cy8h6t

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, ŽP a PP MěÚ Pacov, Náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov